

SCELTE URBANE

1.0

sedimentazione storica

identificazione dei suoli disponibili

suolo territoriale _suolo urbano.

Maglia delle infrastrutture e rete dell'edificato.

Scelta di una matrice urbana su cui operare, definizione dei limiti e delle possibili espansioni del nuovo modello insediativo.

Soglie di espansione per aree omogenee caratterizzate da peculiarità nell'edificato e nella maglia infrastrutturale.

Limiti fisici di contenimento definiti dai tracciati storici delle mura perimetrali, soglie fisiche dei periodi di espansione della città.

Scelta di interagire con la maglia urbana interna della città, fulcro dei servizi e dell'edificato storico, nucleo denso e stratificato nel quale le aree disponibili compaiono come interruzioni, pause, della cortina architettonica; area della città in cui i suoli disponibili si intrecciano ad un sistema di relazioni e servizi cittadini denso e molteplice.

Volontà di offrire agli individui un suolo urbano capace di rispondere alle esigenze di vicinanza, alle necessità delle relazioni quotidiane.

Scelta di confrontarsi con un tessuto storico, volontà di instaurare relazioni visive e contatti fisici, materici tra soglie temporali distanti.

Generare nuove scene urbane nel mantenimento dell'equilibrio instabile tra antico e contemporaneo, definendo nuovi confini, saturando quei volumi dimenticati.

Operare nel sedime storico della città quale matrice per il nuovo insediamento abitativo, ipotizzare due aree concentriche di espansione rizomatica dell'intervento secondo un principio di saturazione e completamento graduale delle aree disponibili.

prima cerchia

densità di popolazione:

110,8 ab/ha

presenza di microvuoti:

22740 m²

146666 m³

Nucleo storico stratificato e compatto. Sedimentazione e sovrapposizione delle differenti soglie storiche
Interstizi e frammenti lungo i principali assi storici. Porzioni minime di suolo non edificato. Vuoti lungo le linee di gronda di dimensioni minime, residuali. Interstizi generati dalla irregolarità dei tracciati storici, dai conflitti bellici
disponibilità di mezzi di trasporto. Presenza di servizi necessari (cinema, palestre, parchi, teatri, biblioteche, attività commerciali, musei, gallerie d'arte...)

seconda cerchia

densità di popolazione:

95,52 ab/ha

presenza di microvuoti:

60434 m²

462983 m³

Cerchia di sviluppo intermedia, racchiusa tra le due mura
Maglia urbana più ampia e razionale_densità maggiore di microvuoti. Porzioni maggiori di suolo in stato di inutilizzo; diverse soglie di sviluppo urbano_diversità di tracciati.
Porzioni di suolo omogenee in differenti aree di crescita urbana
Individuazione per segmenti di suoli fertili con cui interagire
disponibilità di mezzi e servizi_vicinanza alle università centrali

terza cerchia

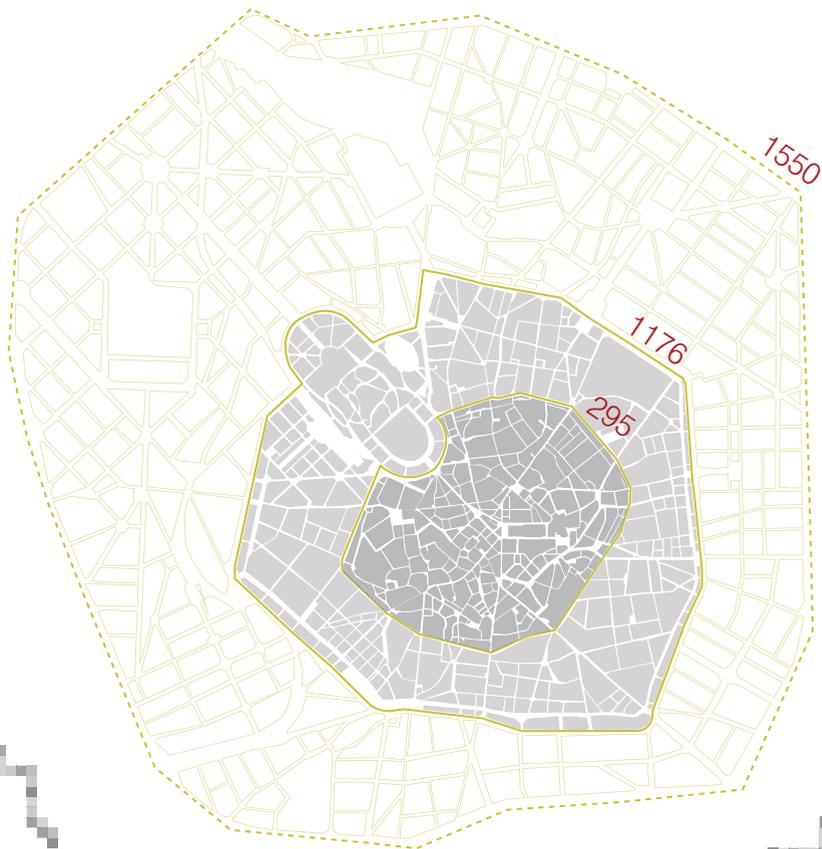
densità di popolazione:

82,94 ab/ha

Sviluppo più recente della città

Possibilità limite di espansione della proposta insediativa alla terza cerchia
vicinanza e facile collegamento con il centro
densità ancora elevata_vicinanza alle università
Disponibilità di ogni tipo di servizio necessario all'utenza

principio applicativo



Sguardo sulla realtà urbana.

Scomposizione della matrice territoriale in macro aree di indagine

Individuazione per segmenti di suoli fertili con cui interagire. Sviluppo concentrico del territorio.

Assi radiali segnati da porte, quali soglie storiche del limite territoriale rappresentato dalle cerchie, memoria delle antiche mura. Omogeneità di edificato all'interno delle vie concentriche, soglie temporali di espansione della morfologia urbana.

Volontà di generare una rete di possibilità all'interno della prima area omogenea delineando sistemi spaziali minimi, insediandosi nelle fessure dell'edificato; operando per cuciture esili e saturazioni di microvuoti all'interno della città storica.

cerchie e assi principali

