

AREAr013/pc001

4.0

concept

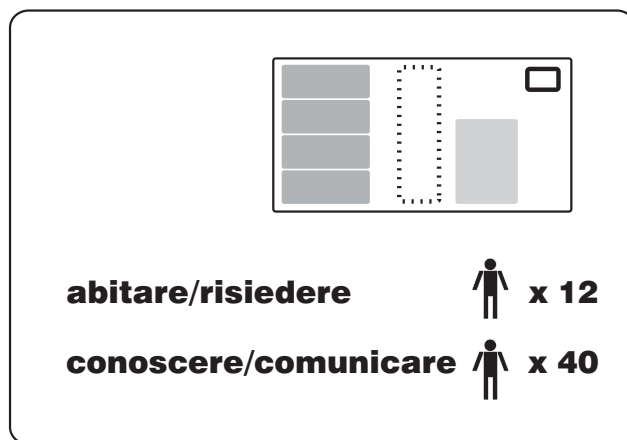
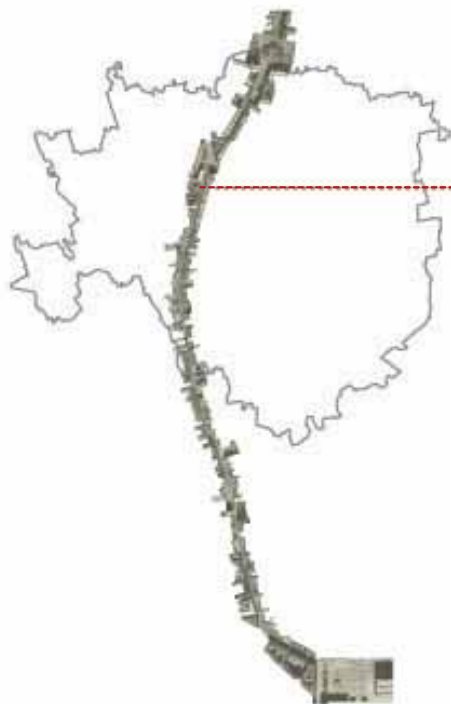
scelte tipologiche

scelte tecnologiche

scelte formali

moduli abitativi/sale studio

identificazione della matrice



Gr. 57 collocazione dell'intervento tipo

Suolo urbano. Estensione del nuovo principio insediativo entro le due cerchie storiche della città; Scelta di un asse significativo in cui espandere la ricerca e l'analisi.

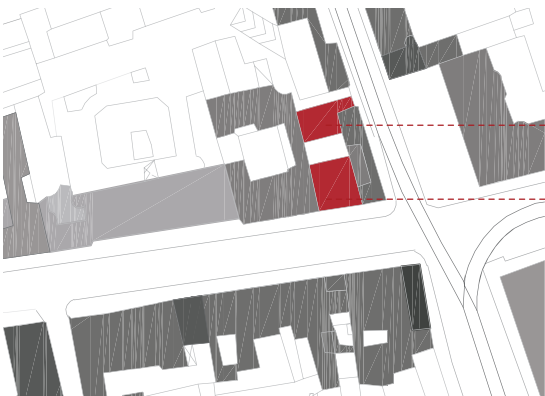
Corso Garibaldi diviene asse privilegiato di indagine, matrice per la dispersione di un sistema abitativo.

Scelta di un vuoto specifico per condurre l'indagine dalla scala urbana ad una architettura al fine di individuare i rapporti specifici tra i moduli abitativi e la trama delle connessioni verticali e orizzontali.

Suolo specifico_ scena urbana definita dall'intorno. Scena quale maglia metallica, mediazione tra nuovo e preesistente. Scena quale filtro opaco traslucido, elemento segnaletico nella città del nuovo insediamento.

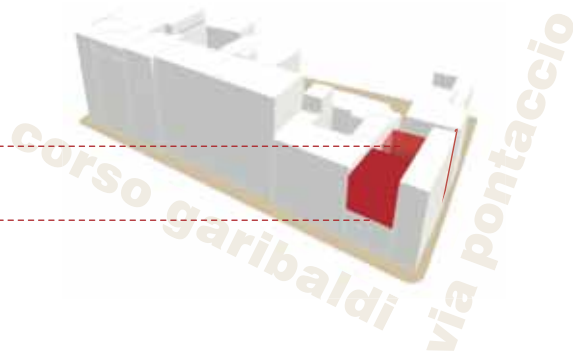
Area ar013 in connessione con area pc001; individuazione di caratteri e peculiarità; vuoto lungo la linea di gronda; vuoto interstiziale.

Generazione di un sistema complesso: moduli abitativi/alloggi minimi e unità studio. Aree verdi e luoghi della sosta, del gioco, per il benessere dell'individuo.



pc 001
100m²
1550m³

ar 013
138m²
1499m³



Gr. 58 contestualizzazione area intervento

Area di intervento

Localizzazione:

L'oggetto della proposta progettuale si colloca su un suolo disponibile catalogato nella prima fase di ricerca. Area ar013, appartenente a corso Garibaldi, area pc001, situata in Via Pontaccio.

Asse radiale e prima cerchia nel loro punto di intersezione generano un vuoto peculiare, classificato inizialmente come due entità distinte, con doppio affaccio, un unico ingresso a terra collocato su via Pontaccio, un'area interna che si sviluppa continua tra i due affacci, penetrando nella cortina edilizia.

Le due aree distinte divengono quindi oggetto di una riqualificazione unitaria, complessa e articolata.

Il primo suolo disponibile situato in corso Garibaldi prevede l'insediamento di unità residenziali autonome, alloggiamento dei moduli abitativi minimi per studenti fuori sede.

La seconda area, localizzata in via Pontaccio, prevede invece la collocazione di unità studio/lavoro collettivo, e servizi di connessione verticale.

Vuoto urbano lungo via Pontaccio, interruzione di un fronte continuo in Corso Garibaldi, la superficie si presenta disarticolata e disomogenea costituita dai volumi di risulta di occupazioni urbane inappropriate; mentre la superficie disponibile su corso Garibaldi appare come la copertura di un edificio di due piani, nel secondo vuoto in esame la superficie di appoggio appare generata da connessioni verticali precarie, terrazzi e coperture di microarchitetture abusive.

Necessità prima di generare un piano di intervento omogeneo, una matrice uniforme che sia in grado di creare un filtro tra esistente e nuovo insediamento, che generi una superficie continua

AR013/PC001:

Generazione di un frammento del nuovo principio insediativo. Residenza per studenti fuori sede dispersa nel tessuto storico della città.

Frammentazione della superficie necessaria alla realizzazione in microaree interstiziali.

Scomposizione della residenza tradizionale in sottosistemi autosufficienti dimensionati per gruppi di utenza di 150 individui.

AR013/PC001 codificazioni di due superfici disponibili.

In esse trovano insediamento dodici unità abitative, moduli autosufficienti dimensionati per la dimora di un individuo o coppia di individui; due unità studio/lavoro collettivo dimensionate per l'attività di quaranta studenti ogni singola unità; tra questi due sistemi autonomi generazione di una rete di connessioni, superfici della conversazione aree della sosta, percorsi verticali e orizzontali di accessibilità, aree verdi quali pause nella città, superfici per attività sportive sulle nuove coperture dei moduli.

Sistema per il benessere degli individui, il dialogo, lo studio e il riposo, sistema integrato di funzioni (abitare, risiedere, dialogare, comunicare, leggere, dormire, connettere, correre) attività individuali e collettive, attività dello studio, attività all'aria aperta. Un microsistema all'interno della città in stretta dipendenza dagli altri involucri generati nei differenti suoli disponibili.

Una città che si anima prende vita in quelle porzioni e volumi non considerati, in quelle pause degradate dell'edificato urbano.

Ar013/Pc001 vuole dunque essere la generazione di un suolo specifico, l'insediamento di un microtessuto abitativo all'interno di un edificato storico, una esemplificazione delle modalità di insediamento e dialogo del nuovo principio abitativo con la città.

Generazione di aree private, spazi pubblici e percorsi interni. Sistema complesso di relazioni e attività.

La componente su corso Garibaldi destinata ai soli residenti dei moduli abitativi, la componente su via Pontaccio accessibile anche dagli studenti milanesi iscritti negli atenei milanesi tramite servizio di abbonamento. (nuova rete di servizi generata dal nuovo principio insediativo.)



ripristino della linea di gronda_vuoto in alzato
utilizzo di una quinta scenica, di connessione
tra strada e nuovo intervento, costituita da
una griglia metallica
che varia nella forma delle bucature e nella loro
densità



“riempimento di un inte-
stizio_vuoto a terra
utilizzo di una quinta
scenica di connessione
tra nuovo intervento e
strada, costituito da una
**parete semiopaca
plastica**
con scritte serigrafata

INFILLiving



Inserimento dell'intervento sul territorio/rapporto con l'esistente

Vuoto urbano situato nell'area centrale della città, compreso entro il limite della prima cerchia [situato sulla linea di demarcazione della prima cerchia e l'intersezione di un asse radiante, asse storico di uscita/entrata dalla città].

Collocazione sull'intersezione di corso Garibaldi con via Pontaccio.

Sedime storico e urbano complesso, importanza del tessuto edificato circostante quale matrice del nuovo intervento. Edificato presente nel lotto quale matrice di insediamento.

Non un processo di demolizione e ricostruzione ma un intervento per stratificazione e sovrapposizione. Coperture e aree dismesse presenti nell'area quale suolo per la generazione del nuovo piano distributivo. Memoria visiva che permane nell'insediamento dei nuovi tracciati architettonici delle nuove funzioni dell'abitare.

Nuovo insediamento _ insediamento esistente.

Rapporto di vicinanza, adiacenza. Necessità di generare un involucro neutro e leggero che sappia dialogare con la morfologia esistente.

La generazione di superfici e involucri, volumi minuti all'interno di una scena urbana consolidata genera l'interruzione e scomposizione di un equilibrio precario.

Disegno di una nuova condizione spaziale che richiede definizioni nuove, traendo significato dalle relazioni che si costituiscono dalle componenti fisiche e non della dimensione urbana, fra relazioni locali e situazioni globali.

La nuova scena urbana quale differente identità del luogo, interferenza nella scena precostituita, nuova qualità spaziale; inattesi concetti di estetica.

Vuoto urbano _ residenza per studenti.

Scelta di operare nel tessuto della città storica; generazione di nuove dinamiche sociali e culturali, insediamento di un nucleo, cellula autonoma dipendente da un sistema di funzioni, all'interno di un contesto residenziale specifico, introduzioni di nuovi soggetti alla scena urbana, determina reazioni tra gli abitanti del territorio generando nuovi principi relazioni e dinamiche spaziali, nuove condizioni di uso di uno spazio urbano, la strada, che diviene componente stessa dell'intervento, principio distributivo e di connessione tra le distinte unità disperse nell'edificato urbano.

Descrizione dell'intervento

Predisposizione del piano

Insediamiento su un territorio striato, necessità di generare una superficie liscia quale matrice al nuovo intervento. La struttura si colloca quale piano metallico poggiante su travi reticolari che ripartiscono i carichi del nuovo intervento agli elementi portanti dell'edificato sottostante, situati nei muri perimetrali dell'area disponibile. Creazione di un piano tecnico per componenti prefabbricate. Il suolo del nuovo insediamento si configura come un'area tecnica, interstiziale (altezza 1,50cm) predisposta per l'alloggiamento degli impianti idrici ed elettrici collettivi: disposizione di asole tecniche e nodi di giunzione che consentano alle canalizzazioni verticali degli impianti di raggiungere i singoli moduli abitativi. Piano dei servizi che consente manutenzione e controllo costante delle strutture e degli impianti.

Definizione delle superfici

Insediamiento distinto in due componenti edificate principali.

L'intervento si caratterizza per una successione di situazioni e ambienti caratterizzati da differenti gradi di utilizzo pubblico e privato.

Delineazione di un percorso dal piano pubblico all'area privata.

Accesso da via Pontaccio: piano delle connessioni verticali. Il vuoto a terra si configura come matrice delle connessioni, interruzione dell'edificato preesistente che diviene superficie di riconoscimento del nuovo intervento, scena urbana modificata.

Distribuzione per componenti del nuovo insediamento caratterizzate da diversi gradi di accessibilità. Il suolo è stato scomposto in tre aree monotematiche:

la prima, in adiacenza al piano delle connessioni verticali, contiene i moduli dei servizi pubblici, 2 unità studio accessibili dagli studenti residenti nell'area e dagli studenti iscritti negli atenei milanesi;

ambiente filtro. Patio interno, sguardo verso il cielo. Luogo della riflessione e dello svago, spazio di mediazione tra la prima area pubblica e la seconda a carattere privato; area verde capace di generare un microclima interno ottimale, aria pura benessere del risiedere.

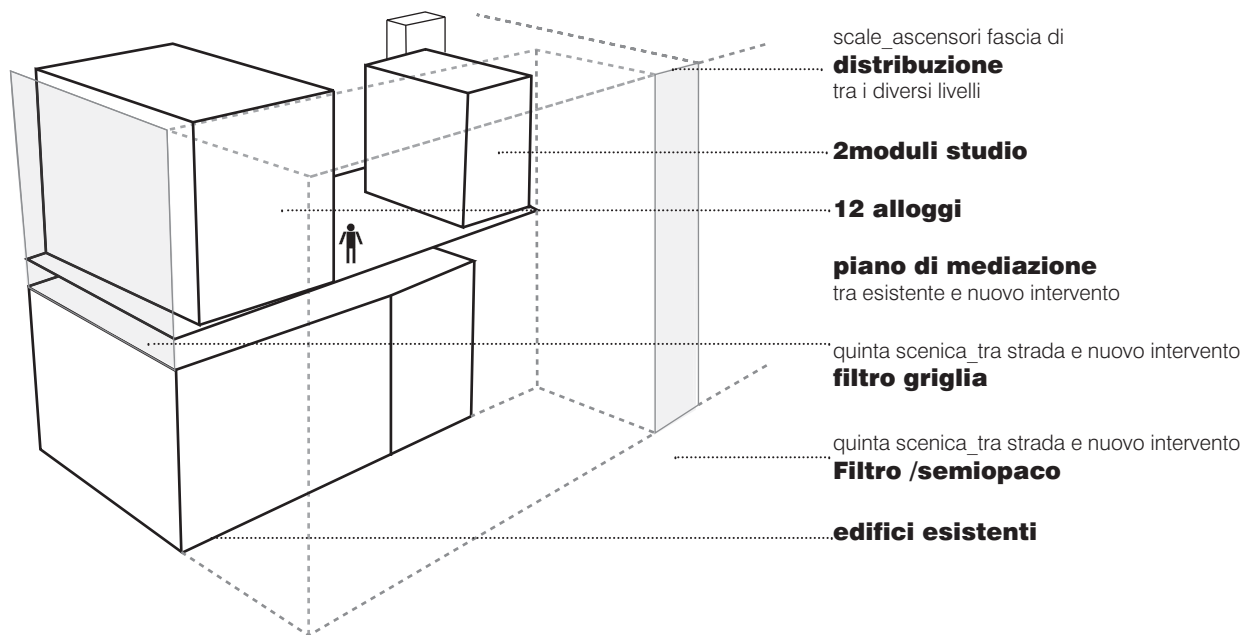
La seconda fascia si compone dei moduli delle unità abitative. Area dell'abitare privato che occupa il suolo disponibile sino ad affacciarsi su corso Garibaldi. Moduli dell'individuo, ambienti intimi della residenza dispersa. I due nuclei dell'insediamento, realizzati con un sistema di prefabbricazione bidimensionale, CFS, autoportanti, vengono completati da piani di connessione e spazi della sosta, aree di pertinenza del risiedere e luoghi comuni generati da esili passerelle metalliche che intrecciano la rete dei percorsi e delle connessioni.

Sguardo verso il cielo, la copertura dei moduli abitativi, delle unità studio, diviene nuovo suolo disponibile, piano vergine su cui tracciare i percorsi di attività sportive, campi di basket, e calcio..., per una nuova modalità dell'abitare che sappia comprendere i differenti aspetti del vivere quotidiano, che sappia rivalorizzare quegli

spazi non considerati, abbandonati.

Nuova scena urbana complessa e articolata al suo interno.

Si presenta sull'asse urbano quale griglia neutra, esile, filtro tra preesistente e nuovo insediamento che consente illuminazione e aerazione naturale all'interno dei moduli dell'abitare e dello studio, che permette di costituire un fronte unitario, leggero che si adatta alle modulazioni e allineamenti del piano sottostante attraverso modeste variazioni dei tracciati metallici, variazioni di intensità e densità.



L'area di intervento è costituita dall'unione di due diverse tipologie di vuoto: il primo su corso Garibaldi e l'altro su via Pontaccio. La proposta progettuale lavora per elementi e per fasce distinte

Distribuzione_

ingresso e fascia i connessioni tra i differenti piani

Studio_

fascia di due moduli sovrapposti

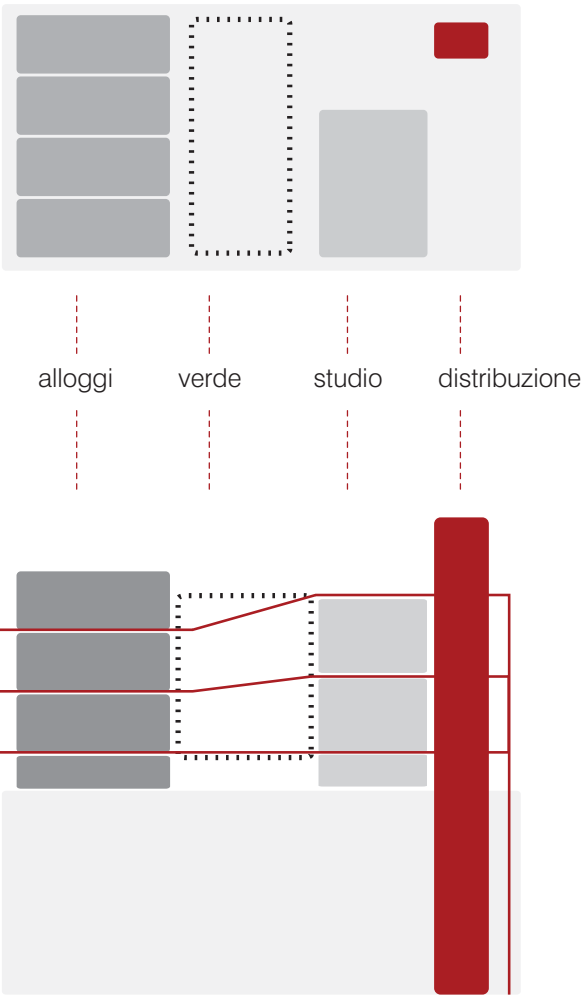
Verde_

filtro tra moduli studio e moduli alloggio

Alloggi_

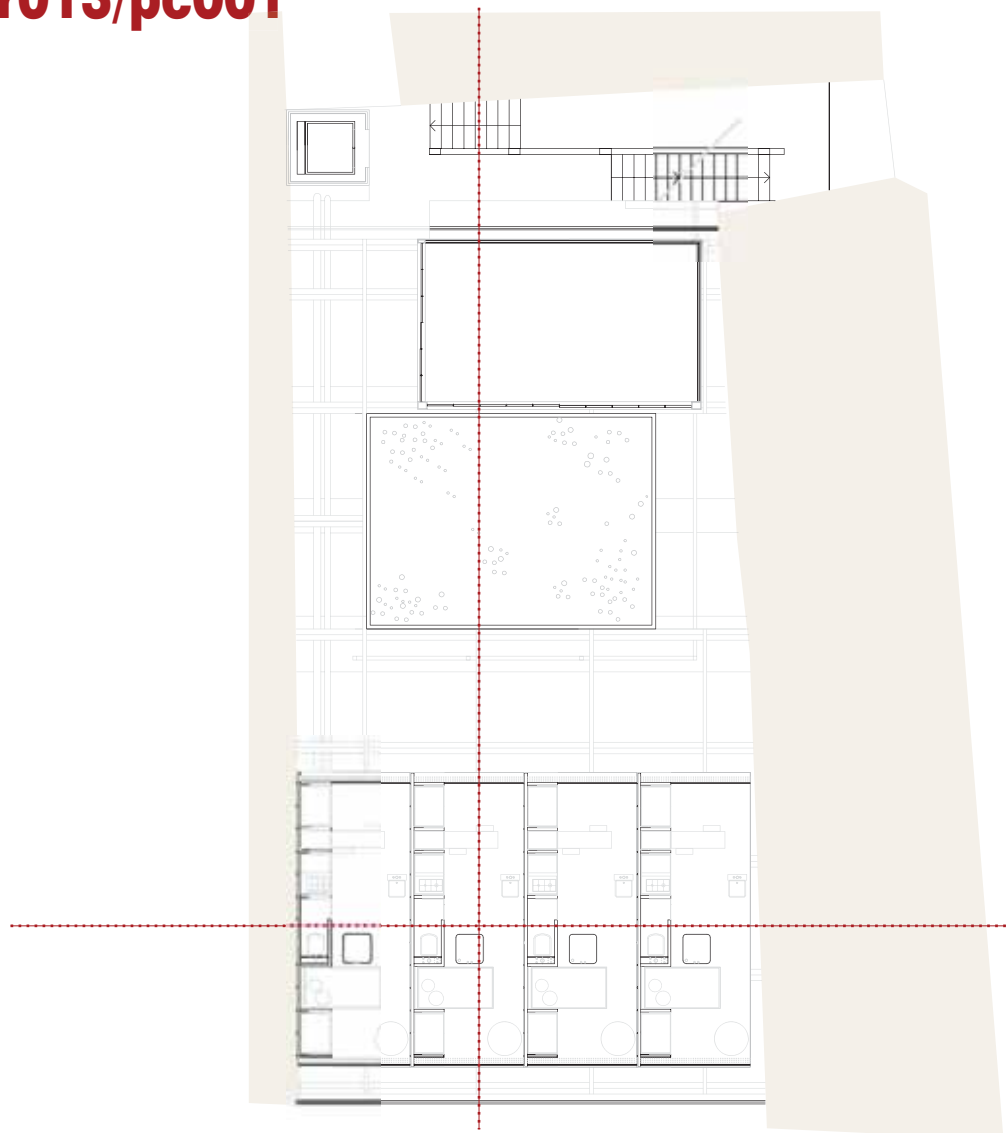
accostamento di quattro moduli sovrapposti per tre piani

Le quattro fasce si notano e ripetono anche in sezione, si connettono senza sovrapporsi



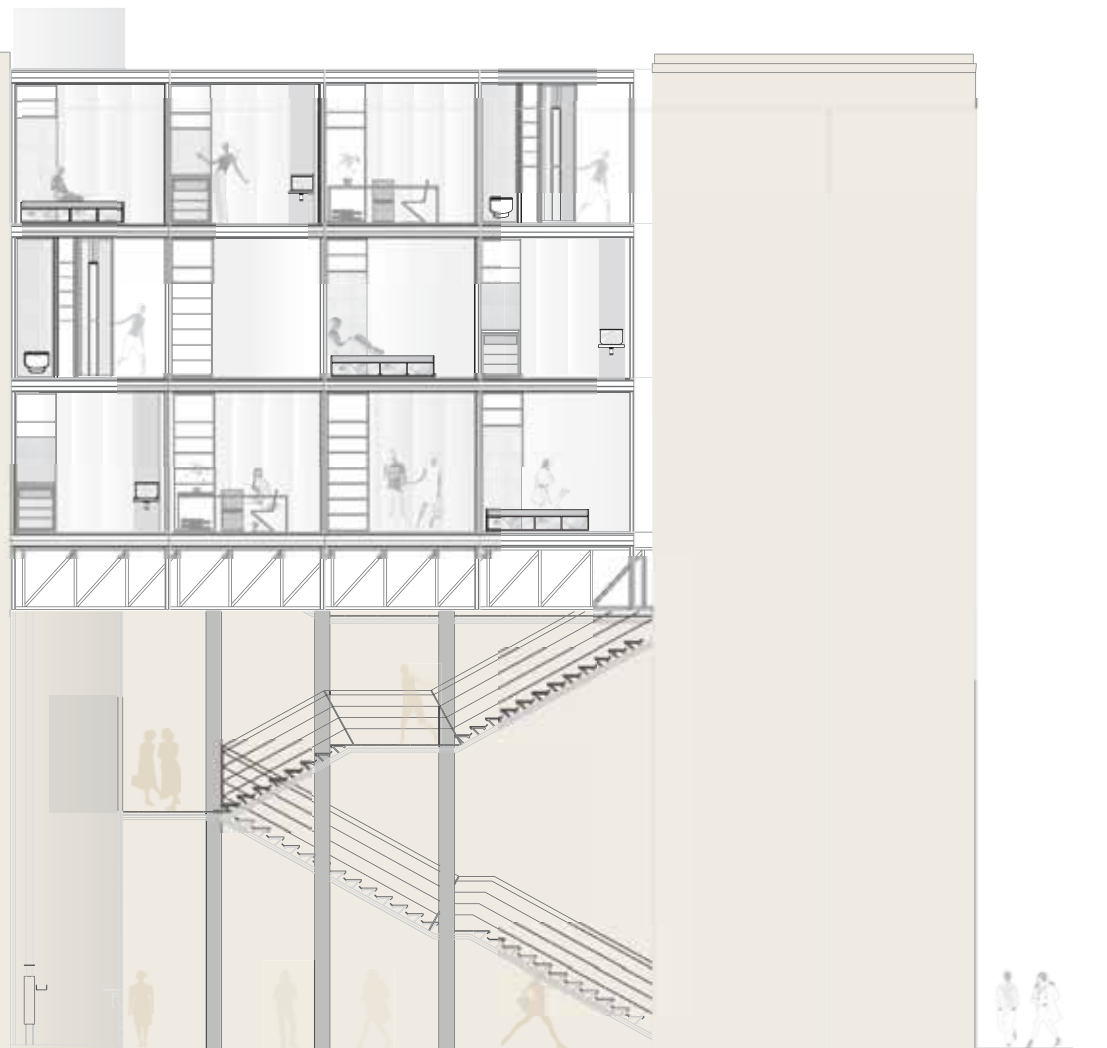
Gr 62-63 Pianta e sezione schematica area di intervento con indicazione delle aree funzionali

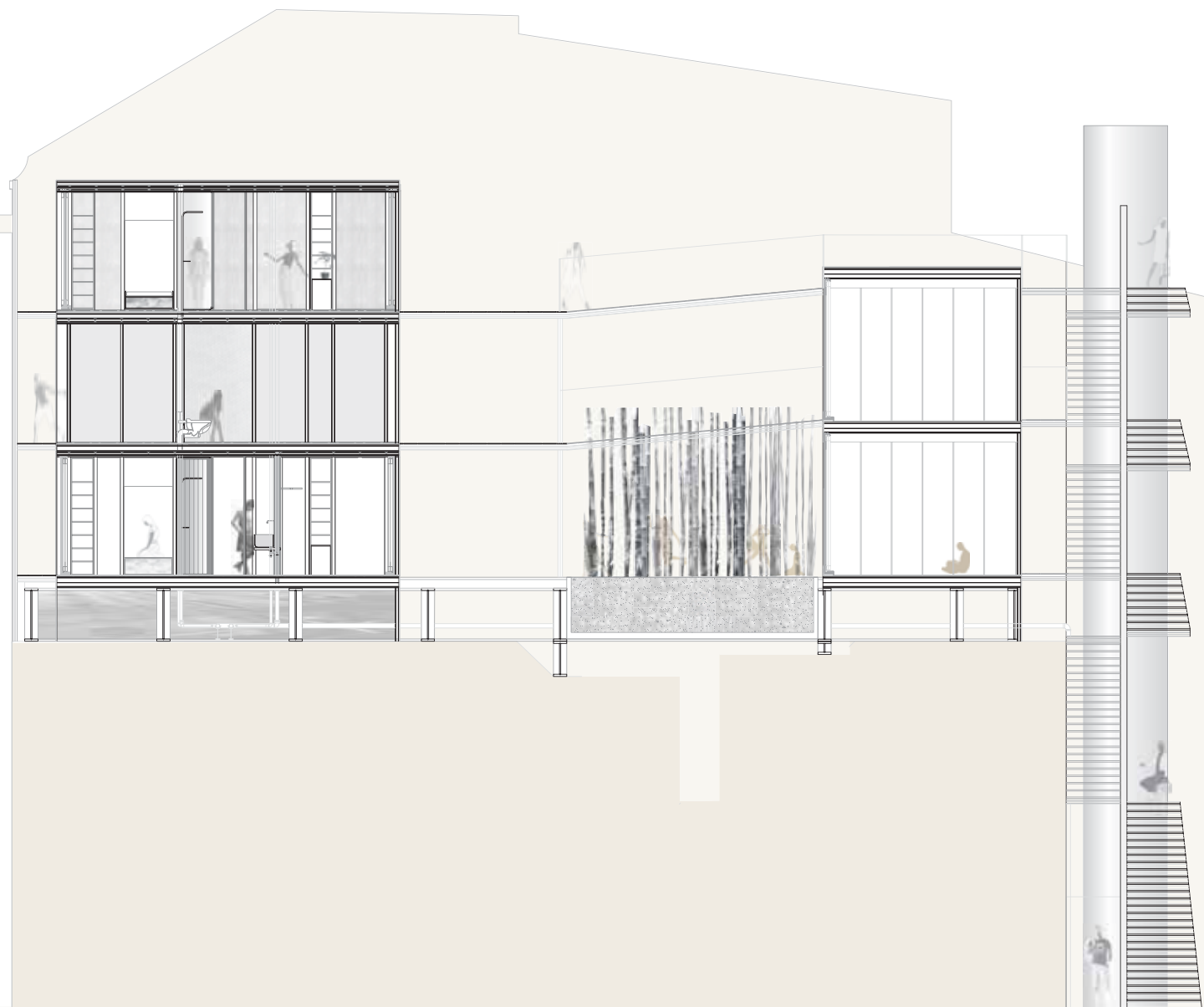
area ar013/pc001



via pontaccio PC001

corso garibaldi AR013





Fg. 374-376. Pianta e sezioni area di intervento

explicit

L'**osservazione** della città, delle infrastrutture dei servizi e della rete dei trasporti, l'indagine sulla popolazione residente e pendolare, lo studio di luoghi dell'abitare temporaneo, hanno generato maggior consapevolezza della città, conoscenza delle dinamiche di insediamento sul territorio, leggi di mercato e norme urbanistico-architettoniche che hanno consentito lo sviluppo di un nuovo principio insediativo.

Analisi e osservazione del suolo urbano, conoscenza dei flussi e spostamenti della popolazione al fine di individuare soggetti e oggetti specifici del principio insediativo.

Dispersione della residenza universitaria, occupazione di microaree nel tessuto storico di Milano: le due componenti primarie del processo di analisi e sviluppo.

Dispersione diviene elemento di qualità per una nuova modalità del risiedere che rende l'individuo indipendente.

Ai grandi complessi unitari per studenti situati ai margini della città, gestiti da società private, in cui i tempi del risiedere sono scanditi da tempistiche e norme collettive, sostituiamo spazi dell'abitare intimi e autosufficienti, ambienti dispersi nell'urbano. Nuovo sistema insediativi frammentato nella città storica, microunità monofunzionali; del risiedere, del ristoro e dello studio, divengono servizi allo studente inseriti nella trama dei servizi alla città.

Nuova modalità del risiedere, nuovo principio di occupazione dei suoli, uno sguardo verso l'alto che ha generato la consapevolezza di superfici disponibili negli interstizi tra differenti edifici.

Non più tetti abbandonati e degradati, non più pareti di immagini pubblicitarie, ma un nuovo insediamento leggero, fondato sull'esistente, i tetti non più semplici coperture ma suoli da occupare, per abitare, studiare, leggere, osservare, riposarsi e nutrirsi.

Generazione di un'**architettura leggera**, distribuita per punti nella città, insediamenti architettonici attraverso un processo di standardizzazione delle parti, generazione di moduli dell'abitare, del ristoro e dello studio per componenti prefabbricate, per elementi predefiniti.

Moduli standard al fine di generare sistemi omogenei di insediamento, affinché la realizzazione in sito divenga un montaggio rapido, che non ostacoli le dinamiche urbane, processo di standardizzazione per la realizzazione di moduli del risiedere economici, nel mantenimento di un benessere abitativo, di una qualità degli ambienti del risiedere.

bibliografia

ASPETTI URBANISTICO-MORFOLOGICI

LIBRI

Un secolo di urbanistica a Milano/ G.Campos Venuti, A. Boatti, A.P.Canevari, V.Erba, F.Oliva; CLUP città studi edizioni s.r.l., Milano, 1996

Milano storica nelle sue vie nei suoi monumenti/ A.Anselmi; Forni, Bologna, 1975

Aspetti di questione urbana a Milano dal fascismo alla ricostruzione/ G.Consonni, G.Tonon, Milano, 1976

Milano dismessa: il rilevamento della dismissione industriale e l'iniziativa di dibattito di ACLI e CISL milanesi/ S.Grazioni, L.Mangoni, Milano, 1988

La città che non c'è/ C.Moretti; Electa, Milano, 1986

TAZ. Zone temporaneamente autonome/ Bey Hakim; Shake, 1993

Metamorfosi dello spazio. Annotazioni sul divenire metropolitano/ M.Patrizia; Bollati Boringhieri, 2002

MATERIALE MULTIMEDIALE

Bombe sulla città, Milano ricostruita, 1944_2004; Urban Center, Comune di Milano

Cartografia delle prime due cerchie di Milano, in formato TIFF fornita dal Cedat

Milano il fotopiano digitale, Comune di Milano_Politecnico di Milano, DIIAR, Università IUAV di Venezia, CIRCE

RIFERIMENTI NORMATIVI

Regolamento Edilizio del Comune di Milano, testo approvato dal consiglio comunale il 20 luglio 1999. Deliberazione reg. n° 81/99 esecutiva dal 7 agosto 1999

Circolare n. 4/2001 - (progressivo n. 15) - Chiarimenti sul recupero abitativo dei sottotetti: altezze ammissibili.

Circolare n. 6/2002 - (progressivo n. 23) - Recupero abitativo dei sottotetti. Disposizioni operative di dettaglio.

Circolare n. 2/2004 - (progressivo n. 31) - Caratteristiche minime dei locali sottotetto recuperabili ai sensi della Legge Regionale 15/1996.

Legge Regionale 11-03-2005 n°12: "Legge per il governo del territorio in materia di recupero abitativo dei sottotetti esistenti"

Testo integrato L.R. 12/05, titolo IV, "attività edilizie specifiche, capo I, recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti", art. 63 (finalità e presupposti)

Legge Regionale 27 dicembre 2005 n. 20 - Modifiche alla L.R. 12/2005 in materia di recupero abitativo dei sottotetti

TESI DI LAUREA

"Spazi della precarietà nella città odierna : incursioni per un avvicinamento empirico", Davide Mazzi, rel. Arturo Lanzani, Milano:Politecnico, 2003/04

"La città disgelata: lo spazio urbano teatro di eventi: dottorato di ricerca in architettura di interni e allestimento",
A.Rebaglio, rel. A.Seassaro, correl. P.Bertola, Coord. C.Stevan, Milano:Politecnico, 2004

PERIODICI

Archplus, n°180, 2006, "Panoramic Curve", p.26-27
Archplus, n°180, 2006, "Parasite Perspective", p.27-28
Archplus, n°180, 2006, "Over the top", p.34-35
Archplus, n°180, 2006, "Reactive Alleyways", p.36
Archplus, n°180, 2006, "Vertical Bungalow", p.37
Archplus, n°180, 2006, "Cultural Cargo Dock", p.72-73
Archplus, n°180, 2006, "Vertical Labyrinth", p.81
Archplus, n°180, 2006, "Inner City Laboratory", p.82-83
Archplus, n°180, 2006, "Well traveled hotel", p.125
Archplus, n°180, 2006, "A mutually beneficial relationship", p.129
Archplus, n°180, 2006, "Urban Shell Suit", p.130
Archplus, n°180, 2006, "Context", p.131-143
AV, n°108, 2004, "Casa en la Rue Galvani Paris", pag.84-87
Casa Amica, numero titolo pagine
Costruire n°144, 1995 "se il vuoto si fa progetto", A. Saggio, pag 122-126
Costruire n°154, 1996, "potenza del vuoto", M.P. Belski pag.26-27
Detail n°1, 2000, "House Extension in Montrouge in France", pag.44-48
Detail n°9, 2003, "Intervento di sopralzo a Vienna", pag. 923
Detail n°12, 2004, "Microarchitettura: ripresa del passato e prospettive future", R.Horden, pag.1422-1430
Detail n°12, 2004, "Tokyo's Nest-Minimal Dwelling with Kinetic Stairs", pag.1439
Detail n°12, 2004, "LoftCube in Berlin", pag.1442-1443
Detail n°12, 2004, "Young people Museum in Berlin", pag.1450-1453
Detail n°12, 2004, "Rucksack House", pag.1463-1465
Detail n°5, 2005, "Sopralzo a Stoccarda", pag. 500-503
Detail n°5, 2005, "Rimessa a Berlino", pag. 504-509
Detail n°7+8, 2005, "Villa in città a Tubingen", pag.760-763
Detail n°7+8, 2005, "Housing Block a Dortmund", pag.764-767
Detail n°7+8, 2005, "Edificio residenziale e commerciale a Colonia", pag.768-771
Ja n°60, 2006, "Lucky Drops", pag. 102-103
Lotus n°92, 1996, "House in Nipponbashi", pag. 28-30
Lotus n°92, 1996, "Kim House", pag. 31-33
Lotus n°92, 1996, "Schutzenmattstrasse", pag. 34-37

Lotus n°92, 1996, "Nihonbashi House", pag. 38-39
Lotus n°92, 1996, "Max Ray Headquarters Building", pag. 40-41
Lotus n°92, 1996, "Cramergasse", pag. 42-43
Lotus n°92, 1996, "House in Shimogamo", pag. 44-47
Lotus n°92, 1996, "House in Kamigyo-ku", pag. 48-49
Lotus n°92, 1996, "Binnenwieringerstraat", pag. 50-51
Lotus n°92, 1996, "Haarlemmerstraat", pag. 52
Parametro n° 173, 1989, "i vuoti urbani", C.Couch, pag.22-27
Spazio e società n°37, 1987, "Vuoti urbani", E.Pinna, pag.93-95

SITI INTERNET

www.archandweb.com/interferenze/click/zambon.htm

Abitare viaggiando

architettura.supereva.com/architetture/20040701/index.htm

Avatar architettura con Lang e Salvi. elasticity. manifesto per un urbanismo orchestrato

www.msacerdoti.it/sottotetti/convegnoweb_file/frame.htm

Il recupero dei sottotetti a Milano dal 1996 ad oggi sulla base delle

Leggi Regionali 15/96 e 22/99:

le conseguenze sul paesaggio urbano e i possibili rimedi

www.ilbaruffi.it/new/articolo.php?id=748&title=Sottotetti%20e%20sopralzi%20nel%20centro%20di%20Milano

Sottotetti e sopralzi nel centro di Milano

http://www.corriere.it/vivimilano/speciali/2004/07_Luglio/29/alto.shtml

notizie della zona 3 e di milano dal 2003 al 2004

www.lomb.cgil.it/welfare/casa/rassegna_stampa/29-07-04corriere.htm

Milano dall'alto: sui tetti è nata un'intera città

www.sanpaoloimprese.com/script/Imp/imprese/search/index.jsp?res=1

Il sottotetto: uno spazio da vivere

www.loftcube.net/main.html

Domicilio minimo temporaneo

www.architekturbienale.de/

Convertible city, progetti presentati alla Biennale di Venezia del 2006

www.trasporti.regione.lombardia.it

Flussi di mobilità nella regione lombardia_infomobilità

www.dawinci.istat.it/daWinci/jsp/MD/download/pe_comunicato.pdf

Gli spostamenti quotidiani e periodici. Censimento 2001, dati definitivi. Documento 9 giugno 2005, sito ISTAT.

www.cilea.it/bollettino/b60/p13-18.pdf

Analisi dei flussi pendolari nell'area metropolitana Milanese con l'ausilio di software dedicato. G. Boatti, E. Prevedello, P. Ripamonti_ Politecnico di Milano, Dip. Scienze del Territorio.

www.archinfo.it/home.php?_idnodo=174513&PHPSESSID=12f649d220c516d74306877c8f794bbf

Albori Studio: l'architettura minore di sopralzi e sottotetti

www.dsmilano.it/html/Pressroom/2004/04/cor4_0429_box-e-sottotetti.htm

"troppi scempi, nuove regole per i sottotetti"

www.lomb.cgil.it/welfare/casa/rassegna_stampa/29-07-04corriere.htm

"Milano dall'alto: sui tetti è nata una nuova città", dal Corriere, 29 luglio 2004

www.corriere.it/vivimilano/speciali/2004/07_Luglio/29/alto.shtml

"Viaggio in elicottero su milano: una città sui tetti"

www.regione.lombardia.it/servlet/ContentServer?pagename=PortaleLombardia/GenDoc/PL_GenDoc_light_cop_nove&c=GenDoc&cid=1064991664562

indagine origine-destinazione regione Lombardia 2002

http://www.regione.lombardia.it/servlet/ContentServer?pagename=PortaleLombardia/GenDoc/PL_GenDoc_li-ght_cop_nove&c=GenDoc&cid=1064991664562

Gli spostamenti quotidiani e periodici

Censimento 2001. Dati definitivi

ASPETTI SOCIOLOGICI

LIBRI

La solitudine del cittadino globale/ Zygmunt Barman; Feltrinelli, Milano,2000

L'ospitalità, le riflessioni di uno dei massimi filosofi contemporanei sulle società multietniche/ a cura di Anne Dufourmantelle; di Jacques Derida; Baldini e Castaldi, Milano 2002

Mille piani. Capitalismo e schizofrenia/ Gilles Deleuze, Felix Guattari, introduzione di Massimiliano Guareschi; cooper & Castelveccchi, Roma, maggio 2003

Intervista sull'identità / a cura di Benedetto Vecchi; Zygmunt Barman; Gius. Laterza & figli, Roma-Bari, 2003

Del nomadismo: per una sociologia dell'erranza/ M.Maffesoli; F. Angeli, Milano, 1988

PERIODICI

Casabella n°555, 1990. "piano progetto e tempo della vita della città", G. Fabbri, pag.35-36

Corriere della sera, Cronaca Milano, 23-01-1994 "in via crucis dei pendolari"

Corriere della sera, Cronaca Milano, 11-10-2000 "diamo una casa popolare agli studenti fuorisede"

Corriere della sera, Cronaca Milano, 16-07-2004 "caro affitti, gli studenti rinunciano a Milano"

Corriere della sera, Cronaca Milano, 26-07-2004 "anziani, affitti con lo sconto agli studenti"

Corriere della sera, Cronaca Milano, 26-08-2004 "studenti: affitti cari e noleggiato in nero anche i mobili"
Corriere della sera, Cronaca Milano, 26-08-2004 "Prezzi alle stelle, ho rinunciato, sono costretto a fare il pendolare"
Corriere della sera, Cronaca Milano, 23-07-2005 "caro affitti, studenti in fuga. I rettori: Milano li aiuti"
Corriere della sera, Cronaca Milano, 10-10-2005 "caro affitti per gli studenti, Milano li aiuti"
Corriere della sera, Cronaca Milano, 10-10-2005 "Anche 650 euro per un posto letto. Milano troppo cara"
Corriere della sera, Cronaca Milano, 21-11-2005 "un posto letto 500 euro vicino all'università, un piano per gli studenti"
Corriere della sera, Cronaca Milano, 13-12-2005 "università con lo sconto per studenti stranieri"
Corriere della sera, Cronaca Milano, 12-08-2006 "caro affitti per gli studenti, così si svuotano le università"
Lotus n°124, 2005, "People", pag.4-130

SITI INTERNET

www.meglio.milano.it

Analisi della problematica degli studenti a Milano e dell'impatto delle università sull'economia locale

www.studenti.it

Problematiche ed esigenze degli studenti a Milano

www.osservatorionomade.net

La modalità di intervento proposta è sperimentale, fondata su pratiche spaziali esplorative, di ascolto, relazionali, conviviali e ludiche, attivate da dispositivi di interazione creativa con l'ambiente investigato, con gli abitanti e con gli archivi della memoria

www.cohousing.it

Cohousing, coresidenza, vicinato elettivo. Sito di chi abita e desidera vivere in condivisione.

www.multiplicity.it/home.swf

Milano. Cronache dell'abitare

www.alef-fvg.it/abitare/index.html

abitare insieme per la casa

www.censimenti.istat.it/pget.asp?img=852

La città di Milano al censimento della popolazione 2001, documento 8 luglio 2004, sito ISTAT.

<http://www.comune.milano.it/webcity/documenti.nsf/0/C5EC64C5D3B5870FC1256F7100380BAF?opendocument>

Il fabbisogno abitativo a Milano

www.meglio.milano.it/htm/proget/accogl/universita/RobertoCamagni.htm

studiare e vivere a Milano

ASPETTI TIPOLOGICO-FUNZIONALI

LIBRI

Architetture temporanee, studio di architettura di Simone Micheli /S. Micheli; Alinea Editrice, Firenze, 2002

L'inquieta scena urbana. Tra architettura e allestimento / a cura di Pierluigi Salvadeo; Libreria CLUP, Milano, 2004

Manuale del design nomade / Anna Cottone, Marinella Polizzi; Grafill, Palermo, 2004

Move House/ Sean Topham; Prestel, Monaco, 2004

Abitare I collegi/ S.Belforte; Franco Angeli Editore, Milano, 1991

Intimacy/M.Brizzi, P.Giaconia; Mandragora, Firenze, 2004

L'architettura della casa: sulla tipologia dello spazio domestico/A.Cornoldi; Officna, Roma, 1988

La casa calda: esperienze del nuovo design italiano/A. Branzi, prefazione di A.Isozaki; Idea Books, Milano, 1984

L'arte e lo spazio/ Martin Heidegger, introduzione di G.Vattimo; Il melangolo, Genova, 1984

Housing: new alternatives, new systems/ M.Gausa; Actar, Barcelona, 1998

Abitare la temporaneità: l'architettura della casa e della città: attività svolta nell'ambito del dottorato di ricerca in progettazione architettonica; Epos, Palermo, 2003

Single family housing: the private domain/ Jaime Salazar, Manuel Gausa; Actar, Barcelona, 2002

Franchise: Atelier Van Lieshout _ Antwerpen: openluchtmuseum voor Beeldhouwkunst Middelheim/ Atelier Van Lieshout; Rotterdam, 2002

Mobile: the art of portable architecture/ J.Siegal, Princeton architectural press, New York, 2002

Portable architecture/ R.Kronenburg; Architectural Press, Oxford, 2000

L'abitare: l'insediamento, lo spazio urbano, la casa/ C.Norberg Schulz; Electa Mondatori,Milano, 1984

Soundings: a work by John Heyduk/ K.Shkapich; Rizzoli, New York, 1993

Amate l'architettura, l'architettura è un cristallo/ Gio Ponti; società editrice cooperativa CUSL, Milano, 2004

Spazio di relazione e spazio privato. Verso una nuova architettura umanistica/ Serge chermayeff e Christopher Alexander; traduzione di Giuliana De Carlo; Il Saggiatore di Alberto Mondatori Editore, Milano, 1968

Storie di architettura attraverso i sensi nebbia, aurorale, amniotico.../ Anna Barbara; Paravia Bruno Mondatori editore, Milano, 2000

Architettura a Teatro/P.Salvadeo; Libreria CLUP, Milano, 2004

La forma dell'effimero. Tra allestimento e architettura: compresenza di codici e sovrapposizione di tessiture/ Pier Federico Caliarì; Edizione Lybra Immagine, Milano 2000

La progettazione nella residenza universitaria, esperienze italiane e straniere/ F.Turri; Tipografia prime editrice s.r.l., Pavia, 1996

Houses in Motion: The Genesis, History and Development of the Portable Building/ Robert H. Kronenburg; Academy Editions,2002

Architetture ad assetto variabile/ F. Carmine; Alinea, 2000

Collapsible: The Genius of Space-Saving Design/P.Mollerup; Chronicle Books, San Francisco, 2001

MATERIALE MULTIMEDIALE

Evento NO MADE, mostra Salone del Mobile 2006; Politenico di Milano Facoltà del Design

RIFERIMENTI NORMATIVI

Legge 14 Novembre 2000, n°338 (in GU 23 novembre, n°274), "Disposizioni in materia di alloggio e residenze per studenti universitari"

Decreto Ministeriale 9 maggio 2002 n°118, "Standard minimi dimensionali e qualitativi e linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari di cui alla Legge 14 novembre 2000, n°338"

Legge regionale 4 novembre 2002, n. 33 (BUR n. 109/2002).Art. 22, "Strutture ricettive alberghiere"

DGR 16 febbraio 2004. N. 7/20845, Attuazione Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica 2002-2004 – Avvio dei Programmi regionali per l'edilizia residenziale sociale

Comune di Milano, Settore piani e programmi Esecutivi per l'Edilizia Pubblica, Edilizia Residenziale Universitaria, Linee Guida per gli interventi su aree private.

TESI DI LAUREA

"Un luogo per studenti", G.F.Bufo, rel. G.Postiglione, Milano:Politecnico, 2004-2005

"Residenza per studenti: privaticità individuale e convivenza collettiva", V.Bormolini, P.Satalino, rel.

G.Postiglione, Milano:Politecnico, 2004-2005

"L'inquieta scena urbana. Inattesi processi di risemantizzazione", Davide Fabio Colaci, rel. Pierluigi Salvadeo, Milano:Politecnico, 2003-04

"Spazio temporaneo organizzato. Sistema pneumatico di insediamento", Stefano Panzanini, rel. Giampiero Bosoni, Milano:Politecnico, 2002/03

"Non solo una questione di dimensioni: microarchitetture e rifugi dell'anima tra tradizione e arte contemporanea", C.Borgonovo; rel. M. Galbiati, correl. B. Finessi, Milano:Politecnico, 2000/01

"Sistema abitativo per esigenze a carattere temporaneo", Andrea Aimone Ceschin, rel. Luciano Crespi, Milano: Politecnico, 2002/03

"Provvisorio flessibile : unita' abitativa ad alta flessibilita' per esigenze a carattere temporaneo", Angelo D'Ariano, Alessandro Laterza, rel. Andrea Campioli, correl. Alessandra Zanelli, corr. est. Vittorio Cicognetti, Franco Guagliumi, Carlo Alberto Zerbini, Milano:Politecnico, 1998/99

"Home is where I want to be", D. Guardigli, rel. M.Vogliazzo, Milano:Politecnico, 1985/86

"Gli sfridi spazio temporali di mobilità 3[elevato alla terza] installazioni possibili", M.Re Sarto, rel. D.Guardigli, Milano:Politecnico, 1999/00

PERIODICI

Abitare, n°421, 2002, "Moculi di Emergenza in Cile",F.Gallanti, pag.147-150

Abitare, n°459, 2006, "SpaceBox", M.G.Zunino pag.150-151
Abitare, n°459, 2006, "Proyecto Durmibus", L.Panozzo pag.78
AV, n°108, 2004, "Casa 4x4 Kobe Giappone", pag.10-13
Detail n°7+8, 2003, "Students' Hall of residence in Cambridge ", pag. 768
Detail n°7+8, 2003, "Student Hostel in Coimbra ", pag. 774-777
Detail n°12, 2004, "Microcompact Home in Munich", pag.1470-1471
Detail n°12, 2004, "Rotatable Housing Cube in Dipperz", pag.1472-1473
Detail n°10, 2005, "House and Studio in Weimar", pag.1105-1107
Detail n°10, 2005, "Student Hall of residence in Amsterdam", pag.1112-1115
Detail n°11, 2005, "Students' Hostel in Garching", pag.1274-1277
Lotus n°116, 2003, "Mitsuhiko Sato_SGW House", pag.30-33

SITI INTERNET

www.spacebox.info

Nuovo tipo di casa per studenti, semipermanente. Progetto dello studio De Vijf di Rotterdam

www.durmibus.com

Alternativa di abitazione urbana in movimento, che si sviluppa per mezzo di capsule abitabili dentro un bus.

www.fink-jocher.de/frame_prj_garching.html

Residenza per studenti a Monaco

www.alvaraalto.fi/info/houses.htm

Le case progettate da Alvar Aalto, espressioni del tempo

www.grandistazioni.it

Nuovi progetti per le grandi stazioni, con spazi di riposo e attrezzature per i momenti di attesa

www.muji.net/infill/

Casa prefabbricata proposta da muji

www.aler.mi.it

Azienda lombarda edilizia residenziale a Milano

www.europaconcorsi.com/db/rec/concorso.php?id=11502

Milano: comune di Milano. Concorso internazionale di progettazione: Abitare a Milano; nuovi spazi urbani per gli insediamenti di edilizia sociale_ giugno 2005

Milano: comune di Milano. Concorso internazionale di progettazione: Abitare a Milano; nuovi spazi urbani per gli insediamenti di edilizia sociale_ settembre 2005

www.regione.lombardia.it/rlservices/externallink/link.jsp?url=http://www.casa.regione.lombardia.it/locazionestudenti.htm

locazione studenti

<http://www.casa.regione.lombardia.it/locazionestudenti06.htm>

case per studenti

www.regione.lombardia.it

programma regionale - locazione temporanea II

www.provincia.como.it/turismo/faq/index.asp

Strutture ricettive

www.infopoint.it/bollettini/codice/regionale/dati/CE0602/UR16.pdf

L.R. 12/97 classificazione alberghiera

www.comune.milano.it/webcity/documenti.nsf/0/1BE0F91A4BD3B92EC1256F850033C79F?opendocument

Programma per l'edilizia residenziale universitaria

www.comune.milano.it/webcity/documenti.nsf/0/48B2431FC03771CFC12569AB0057AE7E?opendocument

abitazione alloggi per studenti

www.politicheperlacasa.regione.lombardia.it/locstudentitabproposte.htm

PROPOSTE AMMISSIBILI per la realizzazione di strutture alloggiative per studenti universitari e post universitari (dgr 7/20911)

[www.comune.milano.it/WebCity/documenti.nsf/0/48b2431fc03771cfc12569ab0057ae7e/\\$FILE/PENSIONATI%20PER%20STUDENTI%20E%20LAVORATORI%20A%20MILANO.doc](http://www.comune.milano.it/WebCity/documenti.nsf/0/48b2431fc03771cfc12569ab0057ae7e/$FILE/PENSIONATI%20PER%20STUDENTI%20E%20LAVORATORI%20A%20MILANO.doc)

pensionati per studenti e lavoratori a milano

ASPETTI ECONOMICI

RIFERIMENTI NORMATIVI

L.109/1994 Merloni: legge quadro in materia di lavori pubblici

Decreto Ministeriale 9 maggio 2001 n°116, " Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per alloggi e residenze universitarie"

L.166/2002 : disposizioni in materia di strutture e trasporti, collegata alla finanziaria 2002

L.167/2002: "Ratifica ed esecuzione degli Emendamenti alla Convenzione EUTELSAT (Organizzazione internazionale di telecomunicazioni via satellite) relativi al processo di privatizzazione, con annessi, fatti a Cardiff il 18-20 maggio 1999", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 183 del 6 agosto 2002

Decreto Ministeriale 10 dicembre 2004, prot. n°40/2004 (in GU 4 aprile 2005 n°77), "Decreto di piano-interventi per alloggi e residenze per studenti universitari"

Decreto n° 4236 del 18 marzo 2005. Direzione generale opere pubbliche, politiche per la casa e la protezione civile

SITI INTERNET

www.bosettiegatti.com/info/norme/statali/1994_0109.htm

Legge 11 febbraio 1994, n. 109: La nuova legge quadro in materia di lavori pubblici

www.simone.it/appalti pubblici/projectfin/finanza_progetto.htm
il project financing
www.sunia.it/files/proposte_giovani.php
le proposte per i giovani, le proposte per l'affitto

ASPETTI TECNOLOGICI

LIBRI

Trasportabile/Trasformabile, idee e tecniche per architetture in movimento/ A. Zanelli, Libreria CLUP, Milano,2003
Abitare e costruire in emergenza: tecnologie per l'adeguamento dell'habitat provvisorio/ a cura di Luigi Cavallai; Sala, Pescara, 2003
Procedimenti costruttivi industrializzati per l'edilizia residenziale/a cura dello IASM, Be-ma, Milano, 1982
Jean Prouvè: idee costruttive/ D.De Nardi; Teatro & Immagine, Torino, 2000

TESI DI LAUREA

"Microarchitettura espositiva: progetto di un sistema modulare componibile per l'esposizione di opere d'arte", L.Cavalletti, rel. Guido Nardi, correl. A.Zanelli, Milano: Politecnico, 1998/99
"O/A Look for look far: progetto di residenze cellulari prefabbricate nel cielo sopra Berlino", L.Belladelli, rel. A.Campioi, correl. E.Garavaglia, G.M.Grandi, Milano:Politecnico, 2002/03

PERIODICI

Arquitectura Viva, n° 102_2005, "Casas de catalogo" G.Allix, pag.27-33
AV, n°108, 2004, "Casa en un huerto de ciruelos Tokio", pag.88-93
Costruire n°234, 2002 "Cold formed e strutture", S.R.Ermolli, pag 103-108
Costruire n°240, 2003, "unifamiliare e nuove tendenze", S. Calvelli, pag.85-92
Detail n°1, 2000, "Modular House in Olching", pag.42-43
Detail n°1, 2000, "Gallery and Guest House in Kobe", pag.61-65
Detail n°4, 2001, "Costruire con sistemi", R.Krippner, pag.602-627
Detail n°4, 2001, "prefabricated houses in Voralberg", pag.628-629
Detail n°4, 2001, "Temporary Bank in Nuremberg", pag.638-641
Detail n°4, 2001, "Hotel Extension in Bezau", pag.642-646
Detail n°4, 2001, "Housing development in Trofaiach", pag.647-662
Detail n°4, 2001, "House in Sakurajosui", pag.653-656
Detail n°4, 2001, "Scuola professionale alberghiera a Nivillers", pag.664-667
Detail n°4, 2001, "Housing Estate in Neu-Ulm", pag.668-673

Detail n°4, 2001, "Different forms of construction for a modular unit building system", G.Sahner, pag.690-707
 Detail n°6, 2004, "Cocobello Mobile Studio", pag.676-679
 Detail n°12, 2004, "Mobile Artist's Studio in Utrecht", pag.1466-1469
 Domus n°797, 1997, "La casa prefabbricata", F. Burkhardt, pag.2-19
 Domus n°797, 1997, "Architeam 4", pag.28-29
 Domus n°797, 1997, "Matteo Thun", pag.30-31
 Domus n°797, 1997, "Casa Unifamiliare a Kobe", N.Ishimaru, pag.32-35
 Il giornale dell'architettura n°41, 2006, "Tutti nelle scatole virtuali", C.Curti, pag.11
 Materia n°37, 2002, "Jean Prouvè e la prefabbricazione", pag.30-34
 Modulo n°289, 2003, "Prefabbricazione rivisitata", S.Russo Ermolli, pag.142-151
 Modulo n°289, 2003, "Tecno tessuti", M. Picco, pag.162-167
 The Mag 360° n°1, 2006, "dalla Svezia arrivano le case chiavi in mano", pag.11-12

SITI INTERNET

www.alho.de

Sistemi di prefabbricazione tridimensionali. Ditta di Hammer

www.livingbox.it

Concorso di spazi abitativi prefabbricati.Progetti di case modulari prefabbricate.

www.corian.com/corian/b/it/index.html

Corian, composito avanzato per superfici da arredamento e architettura che offre superiori prestazioni e grande versatilità progettuale, utilizzabile per applicazioni in ambienti residenziali e commerciali.

www.modulcasaline.com/ediliziaprefab/index.php

Impresa che si occupa di edilizia prefabbricata

www.isomec.it/italiano/contenitore.html

Azienda produttrice di pannelli monolitici autoportanti e termoisolanti

www.knauf.it/

Knauf, sistemi costruttivi a secco

www.pretecno.it/ITALIANO/tecnicapiana.htm

Prefabbricati Pretecno opera nel campo della progettazione, produzione e montaggio di edifici prefabbricati a destinazione

www.rmig.com

Applicazioni della lamiera forata nel settore delle costruzioni

www.abet-laminati.it/

aminato plastico

www.designmobile.com

Progetti di edilizia residenziale prefabbricata