

Politecnico di Milano  
Facoltà di Architettura esocietà-Sede Leonardo-Milano  
Laurea Specialistica in Progettazione Architettonica e Urbana

# **INFILLiving**

**residenze per studenti e vuoti urbani**

**Relatore: Professore Gennaro Postiglione**

**Studente: Laura Moretti 198818**

**Studente: Elena Naldi 198832**

Tesi di laurea  
Anno Accademico 2005/2006



# indice

<b>incipit</b>	<b>3</b>
<b>SCENARIO POSSIBILE 0.1</b>	<b>7</b>
identificazione della MATRICE	7
<i>osservazione della città.</i>	11
<i>densità di vuoti</i>	11
principio insediativo	30
<i>matrice urbana.</i>	31
principi urbanistici di riferimento	34
indagine sulla città di milano	36
<i>regolamento edilizio del comune di Milano</i>	36
<i>piano regolatore 1948/1953:</i>	38
<i>piano albertini 1932-33</i>	39
<i>piano beruto 1884.</i>	39
<i>i sopralzi _accenni e riferimenti</i>	40
<i>L'evoluzione degli ultimi anni in Italia</i>	42
<b>SCENARIO POSSIBILE 0.2</b>	<b>49</b>
identificazione del SOGGETTO	49
<i>osservazione della popolazione</i>	51
indagine sulla mobilità	63
<i>mobilità generale</i>	63
<i>Quanto</i>	64
<i>Quando</i>	65
<i>mobilità a milano</i>	66
principio identificativo	69
frammenti di cronaca	70
bacheca annunci	76
identikit: studente universitario	78

<b>SCENARIO POSSIBILE 0.3</b>	<b>83</b>
identificazione dell' OGGETTO	83
<i>Dimorare temporaneo.</i>	85
identikit dell'oggetto	95
dispersione dell'oggetto/dispersione dell'abitare	97
mercato delle offerte e proposte	102
<i>analisi delle proposte di convenzione della regione e del comune</i>	102
<i>linee guida per i nuovi interventi _proposte della regione</i>	103
<b>SCENARIO POSSIBILE 0.4</b>	<b>109</b>
identificazione della GESTIONE	109
mercato immobiliare	111
Project Financing	112
<b>SCELTE URBANE 1.0</b>	<b>123</b>
identificazione dei suoli disponibili	123
principio applicativo	127
cerchie e assi principali	129
<b>RIFERIMENTI MORFOLOGICI</b>	<b>131</b>
sguardo "nella città"	133
<i>lotto stretto a terra</i>	135
<i>sopralzo</i>	153
<i>un corpo in più</i>	165
<b>ABACO VUOTI 1.1</b>	<b>181</b>
identificazione dei suoli disponibili	181
analisi aree urbane	183
<i>assi radianti</i>	184
<i>prima cerchia</i>	188
<i>seconda cerchia</i>	190
disponibilità di suoli	195

<b>RIFERIMENTI TIPOLOGICI</b>	<b>197</b>
minimal spaces	199
<i>residenza per studenti</i>	201
<i>alloggio minimo</i>	217
<b>ABACO FUNZIONI 1.2</b>	<b>237</b>
identificazione degli ambienti minimi	237
normativa vigente	239
<i>L.14 novembre 2000 n.338</i>	239
<i>D.M. 9-5-2001, n. 116</i>	240
<i>D.M. 9-5-2002 n.118</i>	241
standard abitativi	243
ipotesi di dimensionamento	248
componenti della dispersione	251
<b>STUDENTS' MAP 1.3</b>	<b>257</b>
disponibilità di suoli/ambienti	257
1 sistema residenziale	261
indice dei luoghi e delle funzioni	262
mappa dello studente	273
<b>RIFERIMENTI TECNOLOGICI</b>	<b>275</b>
nuove tecniche costruttive	277
<i>prefabbricazione tridimensionale</i>	281
<i>prefabbricazione bidimensionale</i>	299
<i>prefabbricazione monodimensionale</i>	307
<b>MODULO ABITATIVO 2.0</b>	<b>323</b>
alloggio per l'individuo/coppia di individui	323
modulo e matrice urbana	326
modulo e matrice funzionale	327

modulo e matrice strutturale	328
<i>componente orizzontale</i>	329
<i>componente verticale</i>	330
montaggio modulo	333
modulo_abitabilità	335
<b>CORSO GARIBALDI 3.0</b>	<b>339</b>
residenze per l'individuo/vuoti urbani	339
dispersione dell'oggetto	343
<i>Catalogo vuoti/funzioni</i>	344
osservazione della matrice	367
fronti_quinte scenografiche	372
<b>AREAr013/pc001 4.0</b>	<b>377</b>
moduli abitativi/sale studio	377
<i>Area di intervento</i>	380
<i>Inserimento dell'intervento sul territorio/rapporto con l'esistente</i>	383
<i>Descrizione dell'intervento</i>	384
area ar013/pc001	387
<b>explicit</b>	<b>391</b>
<b>bibliografia</b>	<b>395</b>
<i>ASPETTI URBANISTICO-MORFOLOGICI</i>	397
<i>ASPETTI SOCIOLOGICI</i>	400
<i>ASPETTI ECONOMICI</i>	405
<i>ASPETTI TECNOLOGICI</i>	406